

Le promoteur vosgien Les Constructeurs du Bois fait son entrée en bourse

La société de promotion immobilière Les Constructeurs du Bois (LCB) a annoncé aujourd'hui son entrée en bourse, une inscription sur Euronext Access par cotation directe prévue le 19 octobre. À cette occasion, un maximum de 160 000 actions seront mises en vente par les principaux actionnaires, au cours unitaire de 1,50 €, soit un montant de 240 000€. La capitalisation boursière du groupe sera ainsi de 6 M€.

Fondé en 2011 à Épinal et active dans le Grand Est, le groupe LCB se spécialise dans la construction, en bois, de maisons médicales et de résidences services seniors dans des zones de densité moyenne, faiblement urbanisées ou rurales. Forte d'une progression de 70 % de son chiffre d'affaires en 2019, à 3,9 M€, la société dispose d'un pipeline 25 projets en cours de développement, totalisant plus de 20 000 m² et un volume d'activité proche de 60 M€. Cette dynamique la mène à anticiper un chiffre d'affaires de 7,5 M€ en 2021 et à porter de fortes ambitions de croissance.

« Depuis 10 ans, nous travaillons sur le développement de l'entreprise en créant nos modèles et nos marchés, François Duchaine, président-directeur général de LCB et son principal actionnaire. Après avoir résolu les problèmes techniques du point de vue du bâtiment, il nous restait à résoudre l'équation financière. Cette entrée en bourse est un bon moyen d'afficher la notoriété de l'image de l'entreprise et sera un outil très intéressant pour atteindre nos objectifs. »

LCB vise ainsi à atteindre les 10 M€ de chiffre d'affaires d'ici deux ou trois ans, avant de refaire appel aux investisseurs et au marché, avec un potentiel transfert des titres sur le compartiment Euronext Growth. « Notre objectif à 5 ans est d'atteindre les 15 M€ de chiffre d'affaires, un palier qui sera pour nous une rampe de lancement permettant sortir de la région Grand Est et aborder le marché national », explique François Duchaine.

Pour ce faire promoteur a élargi notamment son offre l'an dernier avec Pays'Agés, son nouveau concept de logements services dédié aux personnes âgées adaptées à la réduction de la mobilité et pour lequel elle possède en portefeuille 5 projets en développement, totalisant 164 logements d'ici 2025. En outre, il amorcera sous peu à Épinal la réalisation d'un écoquartier intergénérationnel de 4 500 m², soutenu par l'ADEME, sur une friche industrielle de 7 500 m².

