



# LES CONSTRUCTEURS DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 14 octobre 2020

## Les Constructeurs du Bois (LCB) annonce son entrée en bourse sur Euronext Access™

**Les Constructeurs du Bois (LCB), Eco-promoteur immobilier intergénérationnel spécialiste de la construction en bois, annonce son inscription sur Euronext Access™ par cotation directe le 19 octobre (avis Euronext n°FR0014000719 du 14 octobre 2020).**



### Une croissance de 70% de l'activité en 2019

Créée en 2011 à Epinal (88) par François DUCHAINE, son Président-Directeur général et principal actionnaire<sup>1</sup>, la société *Les Constructeurs du Bois* (LCB) est devenue en quelques années un éco-promoteur immobilier de référence dans la construction en bois dans le Grand Est de la France. Son succès repose sur la construction en bois de maisons médicales et de résidences services seniors dans des zones de densité moyenne, faiblement urbanisées ou rurales, segments particulièrement porteurs.

Forte de cette expertise reconnue, la société élargit sa vision et développe un concept d'écoquartier intergénérationnel avec pour objectif de créer un référentiel de la construction durable et du vivre ensemble intergénérationnel. LCB souhaite ainsi multiplier ces projets avec la volonté de participer à terme, à la revitalisation des centres de villes petites et moyennes. Un premier projet pilote est en cours de lancement à Epinal.

En 2019, LCB a réalisé un chiffre d'affaires de 3,9 M€ (+ 70% par rapport à 2018) pour un taux de rentabilité nette de 10,6%. Particulièrement confiante dans ses perspectives de développement, la société anticipe un chiffre d'affaires de 7,5 M€ en 2021 et dispose d'un pipeline de plus de 20 000 m<sup>2</sup> reposant sur 25 projets en cours de développement et à venir dans le Grand Est, totalisant un volume d'activité proche de 60 M€.

<sup>1</sup> (via CFD CAPITAL qui détient 86,3 % du capital et des droits de vote)



## **Un nouveau concept de résidences services seniors à tarif compétitif : « La maison de retraite vient chez le senior »**

Depuis 2019, la société a élargi son offre avec *Pays'Agés*, un nouveau concept de logements services pour personnes âgées, à tarifs accessibles. Dans un marché français caractérisé par des coûts de logements élevés pour les seniors, *Pays'Agés* permet aux personnes âgées autonomes de bénéficier d'une part, de leur logement sécurisé, confortable et adapté à la réduction de la mobilité qui peut les frapper, et d'autre part, d'un éventail de services du quotidien et de santé (en lien avec des centres médicaux et des Ephad).

LCB possède en portefeuille 5 projets en développement de résidences services seniors *Pays'Agés*, totalisant 164 logements d'ici 2025.

## **La réalisation d'un écoquartier soutenu par l'ADEME**

Dans une logique d'élargissement de son offre, LCB va démarrer la réalisation de son premier écoquartier intergénérationnel d'une superficie de 4 500 m<sup>2</sup> sur une friche industrielle de 7 500 m<sup>2</sup> à Epinal. Ce nouveau projet de développement d'habitats durables est éligible au soutien de l'ADEME grâce à la volonté de LCB de réemployer le bois issu de la déconstruction de la friche industrielle. Le projet prévoit la création d'une résidence étudiante, de logements sociaux, de logements privés, d'un jardin partagé, de commerces et de services.

## **La Bourse pour développer la notoriété et faire appel à terme au marché**

LCB a décidé d'entrer en bourse, par cotation directe sur Euronext ACCESS<sup>TM</sup> afin de renforcer sa notoriété auprès des fournisseurs et partenaires (collectivités locales et bailleurs) et de faciliter son déploiement commercial, majoritairement dans le Grand Est de la France.

Dans un second temps, LCB envisage de faire appel aux investisseurs et au marché afin de financer sa forte croissance.

La cotation en bourse permettra aux actionnaires d'obtenir à moyen terme un début de liquidité en entrant dans une dynamique progressive d'élargissement du flottant.

Cette admission sur le marché Euronext ACCESS<sup>TM</sup> de Paris constituerait une première étape avant un transfert des titres de la société sur le compartiment Euronext GROWTH<sup>TM</sup> à Paris.

Le 19 octobre, un maximum de 160 000 actions seront mises en vente par les principaux actionnaires<sup>2</sup>, au cours unitaire de 1,50 €, soit un montant de 240 K€. La capitalisation boursière d'entrée en bourse de LCB sera ainsi de 6 M€.

---

<sup>2</sup> CFD CAPITAL et M. Christophe BAUDON se sont par ailleurs engagés à conserver 90% des titres qu'ils détiendront à l'issue de la première cotation, pendant une période de 12 mois.



## Modalités de l'opération

<b>Code Isin</b>	FR0014000719
<b>Mnémonique</b>	MLLCB
<b>Place de cotation</b>	Euronext Paris
<b>Marché</b>	Euronext ACCESS
<b>Eligibilité PEA</b>	Oui
<b>Eligibilité PEA PME</b>	Oui
<b>Nombre de titres</b>	4 000 000
<b>Type de cotation</b>	Admission technique
<b>Date de la 1<sup>ère</sup> cotation</b>	19 octobre 2020

### Les atouts de LCB

- Un positionnement sur un marché porteur
- Un promoteur écoresponsable intergénérationnel
- Une offre de service packagée « clé en main »
- Un carnet de commandes bien orienté
- Des perspectives de forte croissance et de rentabilité rapide

### A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Crée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Dès 2021, la société va élargir son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME. Parallèlement, LCB va innover sur le marché des Résidences Services Seniors en lançant une offre de services clé en main.

En 2019, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 3,9 M€ en hausse de 70% par rapport à 2018, pour un taux de rentabilité nette de 10,6%. LCB dispose d'un pipeline de 25 projets totalisant plus de 20 000 m<sup>2</sup>.

Euronext ACCESS<sup>TM</sup>, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719

[www.lesconstructeursdubois.fr](http://www.lesconstructeursdubois.fr)

**LinkedIn :** <https://www.linkedin.com/in/les-constructeurs-du-bois-8b52561ab/?originalSubdomain=fr>

**Facebook :** <https://www.facebook.com/LesConstructeursDuBois/>

Contacts

#### Atout Capital

Listing Sponsor  
Rodolphe OSSOLA  
[rodolphe.ossola@atoutcapital.com](mailto:rodolphe.ossola@atoutcapital.com)  
01 56 69 61 86  
06 03 40 58 37

#### CapValue

Communication corporate et financière  
Dina MORIN  
[dmorin@capvalue.fr](mailto:dmorin@capvalue.fr)  
06 16 93 54 86

#### Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG  
[f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)