



LES  
CONSTRUCTEURS  
DU BOIS

REVUE DE PRESSE

**COMMUNIQUER** POUR MIEUX **GRANDIR**



capvalue

183.102

## RECAPITULATIF DES ARTICLES DE PRESSE PARUS DEPUIS LE 14.10.2020

1. FRANCE BLEU
2. IMMOWEEK
3. LE MONITEUR
4. BUSINESS IMMO
5. ZONE BOURSE
6. LE JOURNAL DES ENTREPRISES



# 1.FRANCE BLEU

## La nouvelle éco : à Épinal, Les Constructeurs Du Bois poursuivent leur croissance

A Épinal, l'éco-promoteur immobilier intergénérationnel Les Constructeurs Du Bois poursuit sa croissance. Après avoir réalisé un chiffre d'affaire de 3,9 millions d'euros en 2019, l'entreprise fondée en 2011 va entrer en bourse.

Propulsé par une augmentation de son chiffre d'affaire de 70% en 2019, l'entreprise vosgienne Les Constructeurs du Bois est en pleine croissance. Elle fait ce mercredi 14 octobre, son entrée en bourse.

Créée en 2011 par François Duchaine, la société est spécialisée dans la construction d'habitat durable en bois. Elle construit ainsi des maisons médicales et des résidences en bois pour seniors, ainsi que des éco-quartiers.

25 projets en cours dans le Grand Est

Implantée principalement dans le Grand-Est, vingt-cinq projets sont d'ailleurs en cours dans la région. Le 1er éco-quartier intergénérationnel d'Épinal sera construit par Les Constructeurs du Bois, d'ici 2025 et la première pierre posée dans quelques semaines.

"C'est un aboutissement après plusieurs années de développement. On a travaillé depuis plusieurs années sur des thématiques assez fortes qui ont soutenu bien, les résidences seniors et les maisons médicales. On a ajouté la construction bois et aujourd'hui nous arrivons à faire tout ça de manière éco-responsable", explique François Duchaine, le PDG des Constructeurs du Bois.

La bourse : nouvelle étape de développement

La prochaine étape du développement de l'entreprise, l'introduction en bourse. Qui est incluse dans les plans de l'entreprise selon le fondateur : "ça traduit un plan de développement, positionné sur les cinq prochaines années avec encore un gros développement de chiffre d'affaire. Il y a donc la nécessité de développer notre croissance, c'est pour ça que nous faisons appel à la bourse".

Écoutez la nouvelle éco tous les matins sur France Bleu Sud Lorraine à 7h17.

France Bleu Sud Lorraine est à vos côtés pour vous accompagner pendant la crise sanitaire.

Chaque jour à 7h17, votre radio s'intéresse à une entreprise emblématique de notre région (fleuron industriel, club de sport, association, restaurant, etc.) ou à une démarche innovante. Comment se porte-t-elle? Quels enseignements tire-t-elle de cette pandémie de coronavirus? Comment se projette-t-elle dans l'avenir?



## 2 .IMMOWEEK

## Les Constructeurs du Bois s'inscrivent sur Euronext Access

**Les Constructeurs du Bois (promoteur basé à Epinal, dans la région Grand Est), spécialisés dans la construction en bois de maisons médicales et de**

**résidences services séniors, annoncent leur inscription sur Euronext Access par cotation directe.**

**Les Constructeurs du Bois ont réalisé un chiffre d'affaires de 3,9 millions d'euros en 2019, en hausse de 70 % sur un an.**



### 3. LE MONITEUR

## Le promoteur vosgien Les Constructeurs du Bois entre en bourse

Le spécialiste de l'habitat intergénérationnel en bois va faire son entrée sur le marché Euronext Access le 19 octobre prochain. Créée en 2011 à Epinal (88), Les Constructeurs du Bois (LCB) est un "éco-promoteur immobilier" spécialisé dans la construction en bois de maisons médicales et de résidences services seniors dans des zones de densité moyenne, faiblement urbanisées ou rurales. Plus récemment, la société qui a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires de 3,9 M€ (en hausse de 70% par rapport à 2018), s'est lancée dans la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels, avec un premier projet soutenu par l'ADEME, sur une ancienne friche industrielle à Epinal. Particulièrement confiante dans ses perspectives de développement (LCB anticipe un chiffre d'affaires de 7,5 M€ en 2021 et dispose d'un pipeline de plus de 20 000 m<sup>2</sup> reposant sur 25 projets en cours de développement pour un volume d'activité proche de 60 M€), le groupe a décidé d'entrer en bourse, par cotation directe sur Euronext ACCESS afin de renforcer sa notoriété auprès des fournisseurs et partenaires (collectivités locales et bailleurs) et de faciliter son déploiement commercial, majoritairement dans le Grand Est de la France. 160 000 actions

Dans un second temps, LCB envisage de faire appel aux investisseurs et au marché afin de financer sa croissance. Le 19 octobre, un maximum de 160 000 actions seront donc mises en vente par les principaux actionnaires (CFD CAPITAL et M. Christophe Baudon se sont engagés à conserver 90% des titres qu'ils détiendront à l'issue de la première cotation, pendant une période de 12 mois) au cours unitaire de 1,50 €, soit un total de 240 000 €. La capitalisation boursière d'entrée en bourse de LCB sera ainsi de 6 M€.



# 4 .BUSINESS IMMO

## Le promoteur vosgien Les Constructeurs du Bois fait son entrée en bourse

La société de promotion immobilière Les Constructeurs du Bois (LCB) a annoncé aujourd'hui son entrée en bourse, une inscription sur Euronext Access par cotation directe prévue le 19 octobre. À cette occasion, un maximum de 160 000 actions seront mises en vente par les principaux actionnaires, au cours unitaire de 1,50 €, soit un montant de 240 000€. La capitalisation boursière du groupe sera ainsi de 6 M€.

Fondé en 2011 à Epinal et active dans le Grand Est, le groupe LCB se spécialise dans la construction, en bois, de maisons médicales et de résidences services seniors dans des zones de densité moyenne, faiblement urbanisées ou rurales. Forte d'une progression de 70 % de son chiffre d'affaires en 2019, à 3,9 M€, la société dispose d'un pipeline 25 projets en cours de développement, totalisant plus de 20 000 m<sup>2</sup> et un volume d'activité proche de 60 M€. Cette dynamique la mène à anticiper un chiffre d'affaires de 7,5 M€ en 2021 et à porter de fortes ambitions de croissance.

« Depuis 10 ans, nous travaillons sur le développement de l'entreprise en créant nos modèles et nos marchés, François Duchaine, président-directeur général de LCB et son principal actionnaire. Après avoir résolu les problèmes techniques du point de vue du bâtiment, il nous restait à résoudre l'équation financière. Cette entrée en bourse est un bon moyen d'afficher la notoriété de l'image de l'entreprise et sera un outil très intéressant pour atteindre nos objectifs. »

LCB vise ainsi à atteindre les 10 M€ de chiffre d'affaires d'ici deux ou trois ans, avant de refaire appel aux investisseurs et au marché, avec un potentiel transfert des titres sur le compartiment Euronext Growth. « Notre objectif à 5 ans est d'atteindre les 15 M€ de chiffre d'affaires, un palier qui sera pour nous une rampe de lancement permettant sortir de la région Grand Est et aborder le marché national », explique François Duchaine.

Pour ce faire promoteur a élargi notamment son offre l'an dernier avec Pays'Agés, son nouveau concept de logements services dédié aux personnes âgées adaptées à la réduction de la mobilité et pour lequel elle possède en portefeuille 5 projets en développement, totalisant 164 logements d'ici 2025. En outre, il amorcera sous peu à Epinal la réalisation d'un écoquartier intergénérationnel de 4 500 m<sup>2</sup>, soutenu par l'ADEME, sur une friche industrielle de 7 500 m<sup>2</sup>.



# 5 .ZONE BOURSE

## Les Constructeurs du Bois s'acclimatent à la Bourse

**Les Constructeurs du Bois (LCB), promoteur spécialiste de la construction en bois, annonce son inscription sur Euronext Access par cotation directe le 19 octobre.**

Seuls 240 K€ d'actions seront mises sur le marché, sans levée de fonds pour l'instant. Il s'agit d'un premier pas avec la perspective d'une levée de fonds et un transfert sur Euronext Growth.

Ce petit promoteur basé à Epinal fait construire en milieu local, avec du bois des Vosges, des maisons médicales et des résidences de services seniors depuis une petite dizaine d'années. En 2019, LCB a réalisé un chiffre d'affaires de 3,9 M€ (- 70% par rapport à 2018) pour un taux de rentabilité nette de 10,6%. Particulièrement confiante dans ses perspectives de développement, la société anticipe un chiffre d'affaires de 7,5 M€ en 2021 après une année 2020 impactée par la Covid (tout en maintenant une croissance bénéficiaire) et dispose d'un pipeline de plus de 20 000 m2 reposant sur 25 projets en cours de développement et à venir dans le Grand Est, totalisant un volume d'activité proche de 60 M€.

La croissance sera tirée par la nouvelle dimension donnée à ses projets. À l'instar d'autres promoteurs actifs sur des zones plus urbanisées, LCB développe un concept d'écoquartier intergénérationnel avec pour objectif de créer un référentiel de la construction durable et du vivre ensemble intergénérationnel. LCB souhaite ainsi multiplier ces projets avec la volonté de participer à terme, à la revitalisation des centres de villes petites et moyennes. Un premier projet pilote est en cours de lancement à Epinal, LCB ayant obtenu cette année l'autorisation d'aménagement immobilier d'une friche industrielle de 7500 m2 en un écoquartier de 4 500 m2 de constructions bois (montant estimé du projet : 30 M€) comprenant résidence étudiante, logements sociaux, logements privés, jardin partagé, commerces et services.

Le projet d'écoquartier inter-générationnel à Epinal. Début des travaux fin 2020, livraison fin 2022 (source : LCB)

Sur les résidences services senior, la société a élargi depuis 2019 son offre avec Pays' Ages, un nouveau concept de logements services pour personnes âgées, à tarifs accessibles. Dans un marché français caractérisé par des coûts de logements élevés pour les seniors, Pays' Ages permet aux personnes âgées autonomes de bénéficier d'une part, de leur logement sécurisé, confortable et adapté à la réduction de la mobilité qui peut les frapper, et d'autre part, d'un éventail de services du quotidien et de santé (en lien avec des centres médicaux et des Ephad). LCB possède en portefeuille 5 projets en développement de résidences services seniors Pays' Ages, totalisant 164 logements d'ici 2025.

Pourquoi la Bourse? Pourquoi Euronext Accès ?

La commercialisation et surtout le financement des projets sera facilité par la notoriété qu'apporte la cotation en Bourse. La société, profitable et sans endettement financier net à ce jour, va devoir faire appel à des ressources externes pour réaliser son business plan. Or les banques, les fournisseurs et les partenaires seraient sensibles à cette démarche de cotation, vecteur de crédibilité. Dans un second temps, quand la société aura prouvé sa capacité à réussir son business plan, elle sera mieux à même de lever des fonds en Bourse pour accélérer son développement et transférer sa cotation sur Euronext Growth, marché régulé.

Le 19 octobre, un maximum de 160 000 actions seront mises en vente par les principaux actionnaires, au cours unitaire de 1,50 €, soit un montant de 240 K€. La capitalisation boursière d'entrée en bourse de LCB sera ainsi de 6 M€.

Le projet LCB est positionné à la fois sur la construction bois (écologique et rapide à mettre en œuvre) et la thématique du vieillissement de la population, deux thèmes porteurs. On surveillera la capacité de l'entreprise à rester profitable et à garder un bilan équilibré avec son changement de dimension qui se prépare. Cela passera par des recrutements au niveau opérationnel (bureau d'étude, commercial, ...) et, un peu plus tard, d'une direction générale qui repose aujourd'hui essentiellement sur son actionnaire à 86%, François Duchaine.

Raphaël Girault



## 6 .LE JOURNAL DES ENTREPRISES



---

VOSGES

---

## Le constructeur vosgien LCB annonce son entrée en bourse

L'entreprise vosgienne LCB (Les Constructeurs du Bois) annonce ce mercredi son entrée en bourse par cotation directe sur Euronext Access (au 19 octobre prochain). Le promoteur immobilier basé à Épinal est spécialisé dans la construction en bois de maisons médicales et de résidences seniors. La société veut au-

jourd'hui développer un concept « d'écoquartier intergénérationnel ». Son objectif est de « participer à la revitalisation des centres de villes petites et moyennes ». Un projet pilote est lancé en ce sens dans la capitale vosgienne. Par ailleurs, la société indique avoir réalisé un chiffre d'affaires de 3,9 millions d'euros en 2019

(+70 % par rapport à l'année précédente), pour un taux de rentabilité nette de 10,6 %. Elle vise les 7,5 millions d'euros de CA en 2021. LCB compte aujourd'hui 25 projets (en cours ou à venir) pour un volume d'activité total de 60 millions d'euros. ■

# capvalue

**COMMUNIQUER** POUR MIEUX **GRANDIR**



Gilles **BROQUELET**  
+33 1 80 81 50 01  
gbroquelet@capvalue.fr

Dina **MORIN**  
+33 1 80 81 50 04  
dmorin@capvalue.fr