



LES CONSTRUCTEURS DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 3 décembre 2020

Lancement de l'écoquartier intergénérationnel d'Epinal en phase avec la norme environnementale RE 2020

Les Constructeurs du Bois (Euronext ACCESS™: FR0014000719- MLLCB) annonce le lancement de la construction de l'écoquartier d'Epinal dans le cadre du renouvellement urbain du quartier Bitola-Champbeauvert, sur le site des anciennes usines Bragard, en bordure de Moselle.



Le chantier qui a démarré le 5 novembre sera livré dès 2023. Sur une friche industrielle de 9 000 m², le programme porte sur un ensemble de plus de 4 500 m² de bâtiments durables. Réparti sur quatre bâtiments de bois réalisés par des charpentiers et des fabricants de panneaux vosgiens, le dispositif comprend au total 48 logements dont une dizaine va être acquise par Épinal Habitat (bailleur social de l'agglomération), 700 m² de surfaces commerciales en lien notamment avec la maison médicale Michelet et une résidence étudiante pour un montant estimé à 15 millions d'euros.

Suite au succès récent de son entrée en Bourse visant notamment à renforcer sa notoriété locale et son déploiement commercial, Les Constructeurs du Bois souhaite aujourd'hui démontrer son savoir-faire en écoquartier intergénérationnel à travers ce site pilote qui participe à la réhabilitation des centres-villes dans des zones de faible densité.



Un projet soutenu par l'ADEME et la communauté d'agglomération d'Epinal

Soutenu par l'ADEME, ce projet a notamment séduit par son empreinte écologique forte comprenant la déconstruction, le tri, le réemploi et la valorisation des matières des anciens matériaux sains du bâtiment industriel.

A ce titre, LCB vient de concrétiser un partenariat en matière d'économie circulaire avec la communauté d'Agglomération d'Epinal qui se traduira par la participation d'Evodia et de Sovodeb, acteurs vosgiens de la gestion des déchets. L'objectif est le réemploi à 100% des matériaux de déconstruction. La société envisage notamment la création sur place d'un magasin avec dépôt de stockage à destination des particuliers et des professionnels soucieux de valoriser ces anciens matériaux. La collecte, le tri et la remise à niveau des matériaux feront l'objet d'un atelier confié à une entreprise de réinsertion par le travail. La société prévoit également la création d'une déchèterie éphémère avec tri sélectif durant ces étapes.

Cette démarche innovante en matière de déconstruction est une première dans le département des Vosges et se concrétisera par la rédaction d'un guide destiné à l'ensemble de la profession du bâtiment.

Un programme d'éco-promoteur responsable en phase avec la nouvelle réglementation RE 2020

Ce site pilote s'inscrit dans les nouvelles normes de la réglementation RE 2020 qui vise un triple objectif à savoir abaisser de 30% la consommation d'énergie des bâtiments neufs, garantir leur fraîcheur en cas de forte chaleur et réduire d'ici à 2030 de 30% les émissions de CO2 du secteur du bâtiment.

En réalisant des constructions à ossature bois, LCB répond par ailleurs à un autre enjeu majeur de la nouvelle norme environnementale : l'essentiel de l'empreinte carbone étant liée aux phases de construction et de démolition, la RE 2020 cherche à réformer la construction en privilégiant les maisons à ossature bois afin qu'elles deviennent la norme d'ici 2030.

Un programme intégré à son environnement

L'aspect écologique sera par ailleurs mis en avant par la création de jardins partagés prévoyant la récupération et la réutilisation de l'eau pluviale.

Souhaitant offrir à ses futurs habitants un cadre paisible sans nuisance sonore, le quartier sera complètement fermé aux voitures qui resteront dans un parking extérieur. Seront ainsi privilégiés à l'intérieur de l'écoquartier, des déplacements doux, à pied ou à vélo.

Prochaine publication : Chiffre d'affaires annuel 2020 : mardi 2 février 2021 (après Bourse).

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Dès 2021, la société va élargir son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME. Parallèlement, LCB va innover sur le marché des Résidences Services Seniors en lançant une offre de services clé en main.

En 2019, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 3,9 M€ en hausse de 70% par rapport à 2018, pour un taux de rentabilité nette de 10,6%. LCB dispose d'un pipeline de 25 projets totalisant plus de 20 000 m².

Euronext ACCESSTM, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr



Contacts:

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
01 56 69 61 86
06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 16 93 54 86