

ÉPINAL

Résidence pour seniors : autonomie ne rime pas avec isolement

De plus en plus de seniors veulent concilier habitat et autonomie. Les promoteurs immobiliers, privés ou publics, cherchent donc à répondre à cette demande. À l'image du programme livré en novembre par l'office Épinal Habitat sur le secteur de Courcy à proximité de l'Ehpad des Bruyères.

« Une fois qu'on est bien installé dans notre appartement, on apprécie les aménagements et on fait de nouvelles connaissances. » À l'image de Marie-Thérèse, les nouveaux locataires de la résidence pour seniors ouverte en novembre dernier dans le secteur de Courcy, ont le sourire aux lèvres. Car leur nouvelle habitation semble répondre à leurs critères. Qui étaient plutôt simples : disposer d'un logement adapté à leur âge et conserver leur autonomie au lieu d'opter pour la maison de retraite.

« L'objectif était vraiment de répondre à la demande qui est de plus en plus importante », indique Ludovic Tusch, le directeur d'Épinal Habitat. L'of-



Les locataires de la nouvelle résidence seniors d'Épinal Habitat ont confié leur satisfaction au directeur de l'OPHAE. Photo VM/Ph.N.

fic HLM de l'agglomération d'Épinal a ainsi acquis un bâtiment de 15 logements neufs auprès de la société Les Constructeurs du Bois, rue Marie-Marvingt, à quelques pas de l'Ehpad des Bruyères. Le promoteur immobilier avait lancé ce programme d'habitations pour seniors en 2018. Un programme mixte puisqu'il comprend un bâtiment de 37 logements privés juste en face de l'Ehpad et un autre immeuble de 15 appartements acquis par

Épinal Habitat. Ces 15 logements de type T2 sont donc loués par le bailleur social.

« Les logements sont adaptés au vieillissement des locataires avec, notamment, une meilleure accessibilité. Des portes et des couloirs plus larges, des salles de bains et des cuisines plus pratiques », confie Ludovic Tusch. « Quand mon mari est tombé malade, on a vendu notre maison de Dompierre pour venir en appartement à Épinal. C'est diffé-

rent et forcément plus petit que notre maison mais c'est mieux aménagé. Notamment pour mon mari qui utilise un déambulateur » précise Marie-Thérèse.

Qui commence à se faire de nouveaux amis. « Nous avons voulu des espaces de convivialité à chaque étage de la résidence. Cela permet de créer du lien entre les résidents », se félicite Ludovic Tusch. Des résidents qui vont aussi pouvoir, s'ils le désirent, bénéficier de certains services proposés par l'Ehpad (notamment les repas) mais aussi profiter d'espaces partagés avec la résidence privée située en face qui sera bientôt livrée. C'est dans le même esprit qu'Épinal Habitat va agrandir la résidence seniors qu'il possède à Golbey (40 logements en 2022) ou qu'il va réaménager un immeuble du quartier de Bitola dans le cadre du NPRU (Nouveau programme de renouvellement urbain) qui a débuté. Là aussi, les seniors et les personnes à mobilité réduite pourront concilier autonomie et convivialité.

Philippe NICOLLE

Rédaction Épinal - 03 29 82 98 00
vomredacepi@vosgesmatin.fr
40, quai des Bons-Enfants
88000 ÉPINAL

Rédaction Vitte - 03 29 07 17 17
vomredacvit@vosgesmatin.fr
8, place du Général-de-Gaulle
88800 VITTE

Rédaction Remiremont - 03 29 62 04 03
vomredacrem@vosgesmatin.fr
16, rue de la Franche-Pierre
88200 REMIREMONT

Rédaction Saint-Dié-des-Vosges
03 29 55 78 10
vomredacstd@vosgesmatin.fr
10, place Saint-Martin
88100 SAINT-DIÉ

Retrouvez-nous également sur facebook

ÉPINAL

MOF en peinture d'intérieur, il crée sa propre entreprise

Pierre Kowaltschek est MOF en peinture d'intérieur 2019. Un titre convoité et gage de qualité qu'il a obtenu du premier coup et qu'il entend valoriser à Épinal où il vient de s'installer, à la suite de la mutation de son épouse. Une petite entreprise qui ne demande qu'à prospérer.

Autant les MOF (Meilleur ouvrier de France) cuisine font du bruit et sont médiatisés, grâce notamment à des émissions de télévision dont l'emblématique Top Chef, autant d'autres disciplines demeurent discrètes. C'est le cas de la peinture intérieure qui, chaque année, met en concurrence une petite cinquantaine de candidats pour le titre.

Mais dont on a peu d'échos. Pourtant, là aussi le jury met la barre haute et les techniques demandées sont assez ahurissantes. Pierre Kowaltschek a vécu cette épreuve de l'intérieur en 2018.

Ce peintre d'intérieur originaire de Colmar, installé ces dix dernières années à Guérande (Loire-Atlantique), après avoir exercé dans plusieurs entreprises alsaciennes, a tenté l'aventure MOF en 2018 avec succès dans un défi étonnant. Reconstituer un décor style Directoire à partir d'une chaise de la même période et ayant pour cadre l'entrée d'un hôtel particulier.

Soit deux ans d'investissement, recherches incluses, et 800 heures de travail dans son garage pour livrer

un projet à base de 12 couches de peinture et de laque où dominent les couleurs de l'époque, le vert tilleul et le carmin, harmonieusement assorties à une toile de Jouy dans les teintes. Et qu'il a entièrement créée. Une belle aventure intense et chronophage, encouragée par Nadia son épouse, que l'artisan aimerait valoriser aujourd'hui, en peintre passionné. D'autant qu'il a quitté récemment son entreprise bretonne pour suivre sa compagne à Épinal, et se rapprocher ainsi de leur Alsace natale. Il a donc créé sa petite EIRL Peinture Pierre Kowaltschek, 13, allée des Fleurs, et espère bien conquérir des clients amateurs de travail bien fait. Dans toutes les gammes de prix et de style.



Pierre Kowaltschek vient de créer sa petite entreprise individuelle de peinture à Épinal. Photo S.L.

« Avec un conseil personnalisé et l'amour du travail bien fait. » Parole de MOF ! S.L.