



# LES CONSTRUCTEURS DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 12 juillet 2021

## Très forte hausse de l'activité semestrielle 2021 : +96,5%

### Confirmation de la pertinence de l'offre

En M€ <i>Données auditées</i>	S1 2021	S1 2020	Variation
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>2,85</b>	<b>1,45</b>	<b>+96,5%</b>

**Les Constructeurs du Bois (Euronext ACCESS™: FR0014000719- MLLCB), société spécialisée dans la construction de projets immobiliers écologiques à dimension sociétale, a réalisé un chiffre d'affaires de 2,85 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2021, en hausse de 96,5% par rapport à 2020.**

Depuis le début de l'exercice, la société a bénéficié d'un carnet de commandes en progression constante. L'activité a notamment été portée par la réalisation de la seconde tranche de l'écoquartier d'Epinal, dont les premiers logements seront opérationnels dès la fin de l'été 2021. Au cours du premier semestre, la société s'est également vu confier la réalisation de deux nouveaux écoquartiers dont les chantiers débiteront d'ici la fin de l'année.

LCB a par ailleurs poursuivi ses activités « historiques » pour lesquelles elle connaît toujours une demande forte. A ce titre, la société a démarré la construction de nouvelles résidences seniors dans le cadre de sa marque *Pays'ages* et de trois maisons médicales *Médi'centre*.

#### Perspectives

Disposant d'un pipeline de 27 000 m<sup>2</sup> reposant sur plus de 32 projets en cours pour un volume d'activité de 83 M€, LCB a su développer une offre répondant à une problématique récurrente des villes : moderniser les quartiers tout en favorisant le développement durable et la mixité sociale. La société doit notamment démarrer au courant du 3<sup>ème</sup> trimestre la réalisation du second écoquartier Les Forges qui comprend une quarantaine de logements et plusieurs commerces. La rentrée sera aussi marquée par le démarrage de la première tranche du 3<sup>ème</sup> écoquartier à Villrupt : l'Ecoquartier de Cantebonne, pour lequel LCB réalisera une vingtaine de maisons et deux immeubles collectifs. Ces projets d'envergure réunis sous la marque *Eco'city* donneront lieu à des constructions bas carbone orientées biosourcées dans une démarche d'économie circulaire et de circuit court.



Fort d'un carnet de commandes rempli jusqu'en 2025, LCB réitère sa confiance pour tenir ses objectifs et atteindre en 2021 un chiffre d'affaires en hausse de 40% par rapport à 2020.

**Prochaine publication** : Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2021 : mercredi 14 septembre 2021 (après Bourse).

### **A propos des Constructeurs du Bois (LCB)**

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Dès 2021, la société va élargir son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME. Parallèlement, LCB va innover sur le marché des Résidences Services Seniors en lançant une offre de services clé en main.

En 2020, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 5,1 M€ en hausse de 29,5% par rapport à 2019. LCB dispose d'un pipeline de 25 projets totalisant plus de 20 000 m<sup>2</sup>.

Euronext ACCESS<sup>TM</sup>, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

[www.lesconstructeursdubois.fr](http://www.lesconstructeursdubois.fr)

Contacts :

#### **Les Constructeurs du Bois**

François DUCHAINE, Fondateur-PDG  
[f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)

#### **Atout Capital**

Listing Sponsor  
Rodolphe OSSOLA  
[rodolphe.ossola@atoutcapital.com](mailto:rodolphe.ossola@atoutcapital.com)  
01 56 69 61 86  
06 03 40 58 37

#### **CapValue**

Communication corporate et financière  
Dina MORIN  
[dmorin@capvalue.fr](mailto:dmorin@capvalue.fr)  
06 16 93 54 86