

« Notre ambition est d'atteindre 30 M€ de chiffre d'affaires d'ici 2025 »

Business Immo : Vous affichez un chiffre d'affaires en hausse 58,3 % en 2021. Quel bilan tirez-vous de l'année écoulée ?

François Duchaine : Les Constructeurs du Bois ont réalisé un chiffre d'affaires de 8,1 M€ en 2021, en hausse de 58,3 % par rapport à l'année précédente.

Nous sommes très satisfaits de l'année qui vient de s'écouler. Cela fait maintenant quatre ans de suite que nous respectons nos prévisionnels. Notre stock de produits accumulé lors de l'exercice précédent, en raison du covid, est bien ressorti. Nous avons été peu impactés par l'augmentation des prix des matières premières. La majeure partie des dossiers a été signée avant cette augmentation. Nous avons bénéficié de notre fonctionnement en circuit court, qui nous permet de nous approvisionner auprès de fournisseurs de la forêt vosgienne, là où nous sommes implantés. Cela nous a permis de maintenir nos prix. En 2021, notre activité a notamment été soutenue par la demande pour nos Eco'City.

BI : Quelles sont les caractéristiques de vos Eco'City ?

FD : Nos Eco'City ainsi que l'ensemble de nos projets, sont situés dans le sillon lorrain, entre la frontière du Luxembourg et Epinal, dans des villes comme Epinal, Nancy ou Metz. Ce sont des écoquartiers intergénérationnels conçus dans une réflexion globale de réhabilitation des centres villes de faible densité. Ils intègrent de la mixité compatible avec de l'habitat. Nos projets comprennent notamment des commerces de proximité, des maisons de santé, des jardins partagés, des pistes cyclables... tout un ensemble d'éléments permettant de créer de la vie au sein de nos quartiers.

L'idée est de repenser la ville de demain autour de valeurs humaines. Dans les prochaines semaines, nous allons livrer la première tranche de l'Eco'City d'Épinal composée de deux immeubles de plus de 1 000 m² habitables. Nous avons également démarré les travaux des Eco'City de Bouxières-aux-Dames, ceux de Cantebonne-Villerupt, Faulx et Chantraine seront ouverts sur le second semestre 2022. En parallèle, notre entreprise a poursuivi son activité historique avec la construction de nouvelles résidences seniors dans le cadre de notre marque Pays'ages et de trois maisons médicales Médi'centre. L'ensemble de ces projets porte le carnet de commandes à 85 M€ en 2021 et représente plus de 250 lots.

BI : Quid de la reconversion de friches ?

FD : La reconversion de friches industrielles et commerciales s'inscrit dans l'air du temps. Les Constructeurs du Bois ont la volonté d'y développer de l'habitat. Nous allons prochainement livrer l'écoquartier intergénérationnel d'Épinal sur une ancienne friche industrielle. Ce projet comprend un ensemble de quatre bâtiments en bois d'une surface de 4 500 m². Il est soutenu par l'Ademe grâce à la déconstruction, le tri, le réemploi et la valorisation des

anciens matériaux du bâtiment industriel. Cet écoquartier présente ainsi une faible empreinte environnementale. Il sécurise également les maires et les collectivités concernant les délais. La construction en bois diminue le temps du chantier. L'écoquartier sera construit en 24 mois, cela permet de gagner un an par rapport à un projet classique.

BI : Quelles sont vos ambitions pour 2022 ?

FD : Notre modèle et notre conception de l'habitat ont été renforcés par la crise sanitaire. Nos projets s'inscrivent dans le nouveau mode de pensée des élus. Ces derniers manifestent l'envie d'accueillir nos produits au sein de leurs communes. Nous souhaitons dans les années qui viennent, développer des projets en dehors de notre périmètre de prédilection dans l'Est de la France. Nos équipes ont notamment été sollicitées par des communes à proximité de Bordeaux et Lyon. Depuis le 1er janvier, nous disposons également d'une agence dans le Var. Nous avons ainsi l'ambition de nous développer à l'échelle nationale. En ce sens, nous allons renforcer nos équipes au niveau administratif et commercial.

Nous nous sommes également fixé un objectif de 50 % de ventes en bloc en 2022. Ce type d'opération sécurise nos ventes et nous permet de mettre en place notre modèle. Les Constructeurs du Bois est une entreprise aux fortes valeurs humaines, qui pense la ville de demain en prêtant attention au bâti, aux matériaux et à l'environnement. À l'heure actuelle, notre société dispose d'un volume de chantier en cours d'étude représentant plus de 41 000 m² de surface à bâtir, totalisant un volume d'activités de plus de 130 M€ d'ici 2025. Notre ambition est d'atteindre 30 M€ de chiffre d'affaires avant 2025.

