



# LES CONSTRUCTEURS DU BOIS



Communiqué de presse - Epinal, le 29 mars 2023

## Résultats 2022 en ligne avec la trajectoire de croissance du Groupe

- Hausse de la marge brute de 57,1%
- Accélération des investissements pour accompagner la progression soutenue de l'activité

Les Constructeurs du Bois (LCB - Euronext ACCESS™: FR0014000719 - MLLCB), éco-promoteur immobilier spécialiste de la construction en bois présente ses résultats annuels 2022.

En M€ Données Auditées	2022	2021	Variation
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>10,8</b>	8,1	+33,3%
<b>Marge brute de production</b>	<b>2,2</b>	1,4	+57,1%
<b>EBITDA</b>	<b>0,8</b>	0,9	-11,1%
<b>Résultat courant avant impôt</b>	<b>0,6</b>	0,8	-25,0%
<b>Résultat net</b>	<b>0,5</b>	0,6	-16,7%

Le Groupe Les Constructeurs du Bois a réalisé un chiffre d'affaires en forte progression de 33,3% à 10,8 M€. Ce rythme de croissance soutenu conjugué à une hausse sensible de la marge brute valide le modèle de LCB combinant valorisation systématique du bois et recours aux circuits courts.

### Forte croissance de la marge brute de production dans un environnement inflationniste

Dans un contexte inflationniste marqué par le renchérissement des coûts de construction et de transport, LCB réussit à afficher une marge brute de production en nette hausse de 57,1% à 2,2 M€. La marge ressort à 20,3% du chiffre d'affaires soit une progression de 3 points par rapport à l'année précédente.



## Renforcement des équipes et des infrastructures pour accompagner la croissance

Au cours de l'exercice 2022, la société a procédé aux renforcements de certaines fonctions supports et a pris à bail des surfaces de bureaux supplémentaires pour accompagner le développement de son activité. Les charges de personnel sont ainsi en hausse de 0,2 M€ et les charges externes de 0,7 M€. Il convient de noter qu'une partie de l'accroissement des charges externes résulte d'honoraires non récurrents liés à la cotation et à des levées de fonds pour un total d'environ 0,2 M€.

En conséquence, l'EBITDA est en léger recul de 0,1 M€ et affiche 0,8 M€ pour l'ensemble de l'exercice.

Déduction faite des intérêts financiers pour 0,1 M€ et de l'impôt sur les bénéfices pour 0,2 M€, le résultat net ressort profitable à 0,5 M€.

Au 31 décembre 2022, la société affiche une structure financière solide avec une trésorerie excédentaire de 2,2 M€.

## Confiance dans les perspectives

Le doublement du carnet de commandes en 2022, passant de 41 000 m<sup>2</sup> à 80 000 m<sup>2</sup> de projets en cours et à construire, pour un volume d'activité de plus de 200 M€ d'ici 2025, conduit LCB à réitérer sa confiance dans la poursuite de sa croissance en 2023 et dans sa capacité à atteindre un chiffre d'affaires de 30 M€ en 2025.

Conformément à son plan stratégique 2022-2025, la société va poursuivre la valorisation du bois et de ses filières, intégrer de façon croissante les solutions écoresponsables dans ses réalisations, développer les services à destination des habitants, structurer ses équipes et dupliquer les Eco'City au niveau national.

Enfin, LCB confirme son projet de transférer prochainement ses titres sur Euronext Growth afin d'accompagner son développement et d'accroître l'attrait et la liquidité du titre.

**Prochaine publication** : Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> semestre 2023 : jeudi 19 juillet 2023 (après Bourse).

## A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. En 2021, la société a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME.

En 2022, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 10,8 M€ en hausse de 33,3% par rapport à 2021.



Euronext ACCESS<sup>TM</sup>, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

[www.lesconstructeursdubois.fr](http://www.lesconstructeursdubois.fr)

### Contacts

#### Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE

Fondateur-PDG

[f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)

#### CapValue

Communication corporate et financière

Dina MORIN

[dmorin@capvalue.fr](mailto:dmorin@capvalue.fr)

06 17 28 32 85

#### Atout Capital

Listing Sponsor

Rodolphe OSSOLA

[rodolphe.ossola@atoutcapital.com](mailto:rodolphe.ossola@atoutcapital.com)

01 56 69 61 86

06 03 40 58 37