

## Le promoteur Les Constructeurs du bois est porté par la demande

**Quand l'ensemble du marché de la construction frémit devant les perspectives pour 2024, Les Constructeurs du bois confirme son objectif de croissance : atteindre les 30 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2025.**

Le PDG des Constructeurs du bois (CA 2022 : 10,8M€), François Duchaine, ne cherche pas à le nier : globalement, le "bâtiment vit des heures noires. Mais malgré tout, certains continuent à travailler". Le promoteur basé à Epinal, qui emploie 18 salariés, fait partie de ceux-là : l'entreprise vient de boucler un premier semestre marqué par une progression du chiffre d'affaires de 37% par rapport au premier semestre de l'année dernière, pour s'établir à plus de 6 millions d'euros.

Mais la progression la plus spectaculaire est à mettre au crédit du résultat net de l'entreprise, qui progresse de 149% pour atteindre 450 000 euros, après prise en compte des dotations aux amortissements de 190 000 € et d'un impôt sur les bénéfices de 150 000 €. Un montant qui atteint "près de 2,5 fois plus que celui constaté au premier semestre 2022", pour une marge nette qui atteint 7,5%. "Les changements de norme, la construction décarbonée, le respect de la RE2020, tout cela nous est favorable", commente François Duchaine.

Soigner la structure financière

Alimenté par les projets en cours et à venir, le carnet de commandes est plein : de 80 000 m à la fin de l'exercice 2022, l'entreprise planche aujourd'hui sur un total de 114 000 m de bâtiments pour un volume d'affaires de près de 270 millions d'euros à horizon 2027. Dans ce contexte, plus aucun doute : Les Constructeurs du bois pourront atteindre les 30 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2025. Une croissance de l'activité qui devrait se révéler rentable : sur le premier semestre 2023, et malgré une inflation persistante sur le prix des matières premières, la marge brute d'exploitation de LCB ressort à 1,49 millions d'euros, soit le double par rapport au semestre précédent. "Dans un contexte de forte hausse du volume de ses activités, le groupe a réussi à optimiser les coûts de ses matières premières tout en ajustant au mieux ses prix de vente", souligne le promoteur spinalien.

Sorti de l'effet de mode, le marché de la construction bois semble bien être le grand gagnant de l'immobilier décarboné. Et pour être capable de répondre à la demande du marché, le promoteur vosgien soigne sa structure financière : "Au 30 juin, les fonds propres

de LCB s'élèvent à 3,16 millions d'euros, en augmentation de 47% par rapport au premier semestre 2022. Ils ont été renforcés par la mise en réserve du résultat de l'exercice précédent", précise l'entreprise dans un communiqué. Dans une logique de renforcement de ses ressources financières et d'accélération du financement de ses nouveaux projets, LCB a procédé en mars 2023 à l'émission de Green Bond, à hauteur de 3 millions d'euros auprès de Capital Système Investissements.

Actuellement cotée sur Euronext Access, l'entreprise doit demander "très prochainement" le transfert de ses titres sur Euronext Growth : un compartiment de marché qui devra accroître la liquidité du titre et permettre, au cours de l'opération, de procéder à une nouvelle augmentation de capital afin de financer la croissance de l'entreprise.

Localisation

Secteurs d'activité

Poursuivez votre lecture



[https://www.lejournaldesentreprises.com/sites/lejournaldesentreprises.com/files/styles/facebook\\_share/public/2023-09/Les-Constructeurs-du-Bois-ont-russi--optimiser-10199931.jpeg?h=463da8a0&itok=lj0UDIEC](https://www.lejournaldesentreprises.com/sites/lejournaldesentreprises.com/files/styles/facebook_share/public/2023-09/Les-Constructeurs-du-Bois-ont-russi--optimiser-10199931.jpeg?h=463da8a0&itok=lj0UDIEC)

Les Constructeurs du Bois ont réussi à optimiser les coûts de la matière première tout en ajustant au mieux les prix de vente. — Photo : Les Constructeurs du Bois

[https://www.lejournaldesentreprises.com/sites/lejournaldesentreprises.com/files/styles/landscape\\_web/public/2023-09/Les-Constructeurs-du-Bois-ont-russi--optimiser-10199931.jpeg?h=463da8a0&itok=8JOJp-lg](https://www.lejournaldesentreprises.com/sites/lejournaldesentreprises.com/files/styles/landscape_web/public/2023-09/Les-Constructeurs-du-Bois-ont-russi--optimiser-10199931.jpeg?h=463da8a0&itok=8JOJp-lg)



[https://www.lejournaldesentreprises.com/sites/lejournaldesentreprises.com/files/styles/landscape\\_web/public/2023-09/Les-Constructeurs-du-Bois-ont-russi--optimiser-10199931.jpeg?h=463da8a0&itok=8JOJp-lg](https://www.lejournaldesentreprises.com/sites/lejournaldesentreprises.com/files/styles/landscape_web/public/2023-09/Les-Constructeurs-du-Bois-ont-russi--optimiser-10199931.jpeg?h=463da8a0&itok=8JOJp-lg)

