

# Les Constructeurs du Bois, bâtir la ville de Demain

Installé à Épinal, le groupe Les Constructeurs du Bois (LCB) construit l'avenir avec des bâtiments écologiques en bois et matériaux biosourcés. La maîtrise d'une offre globale fait de ce groupe familial un interlocuteur unique et privilégié pour tous les programmes immobiliers bas carbone.



Particulièrement bien implanté localement, LCB regroupe à Épinal une équipe pluridisciplinaire de 18 collaborateurs. « *Ingénieur bois diplômé de l'ENSTIB, mon père François Duchaine a fondé un bureau d'études pour ensuite faire de l'assistance à maîtrise d'ouvrages spécialisée construction bois. Il a créé LCB en 2012 pour s'orienter vers le métier de promoteur immobilier avec la volonté de développer des programmes durables répondant aux nouveaux besoins de l'urbanisme* », présente Lucas Duchaine, responsable Financier. Leader sur ce marché de la « pro-

motion Bois », LCB intervient jusqu'à la frontière du Luxembourg au travers d'une large gamme d'habitat et de services (écoquartiers, maisons médicales, résidences gérées et micro-crèches).

## Pionner en construction et urbanisme durable

Guidé par des valeurs écologiques, humaines et économiques, le groupe familial met son expertise et son savoir-faire au service de projets adaptés aux réglementations environnementales et aux enjeux actuels. « *Alliant construction bois et ma-*



*tériaux biosourcés à une esthétique moderne, nous visons à placer l'humain et l'environnement au centre de chaque réalisation,* explique Jacques-Alexandre Vignon, directeur Développement et Marketing. *LCB est adepte du circuit court, s'approvisionne majoritairement en bois issu du massif des Vosges et favorise les démarches d'insertion sociale et d'économie circulaire. Chaque*

*programme entre par ailleurs dans une logique ZAN (Zéro artificialisation nette) dans l'objectif de bâtir plus dense sur des anciens sites ou de réhabiliter.* » Partenaire à l'écoute, LCB répond aux besoins de ses clients et fournit des prestations complètes. « *En notre qualité de promoteur immobilier, nous accompagnons de A à Z, de l'étude de faisabilité à la commercialisation. L'ambi-*

*tion de nos équipes est également de satisfaire les attentes des particuliers et des institutionnels à travers des projets sur mesure* », conclut Lucas Duchaine.

## Les Constructeurs du Bois

9 allée des Chênes - ZI La Voivre  
88 000 Épinal  
Tél. 03 29 68 52 12  
lesconstructeursdubois.fr