

# L'Espace Galtier à Épinal, un programme immobilier signé Les Constructeurs du Bois

Sur un emplacement idéal en plein cœur de ville, à la fois proche de tous les services et des bords de la Moselle, Les Constructeurs du Bois (LCB) est à l'origine d'un programme immobilier neuf. Zoom sur un projet qui contribue au dynamisme de la Cité de l'image.



Leader sur le marché de la « promotion Bois », LCB développe un nouveau programme bas carbone sur Épinal. Dans une logique ZAN (Zéro artificialisation nette), le Groupe reconstruit un bâtiment en lieu et place de l'ancien Ehpad Notre Dame (Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) au sein d'un quartier résidentiel calme.

« L'Espace Galtier est particulièrement bien situé et présente de nombreux atouts. À proximité immédiate du centre-ville et des gares ferroviaires et routières, il offre également un accès direct aux bords de la Moselle et aux pistes cyclables alentours », présente Jacques-Alexandre Vignon, directeur Développement et Marketing. Au total, 37 logements neufs sont répartis

sur quatre niveaux au sein de deux bâtiments orientés plein sud. Chaque logement dispose de brise-soleil, de manière à réguler le chauffage ou la chaleur naturelle en hiver et de garantir le plein confort en été.

## 37 logements du T1 au T5

« Dans une démarche de Haute qualité environnementale (HQE), l'intégralité du projet est soignée autant du point de vue esthétique et de la volumétrie qu'au niveau des prestations énergétiques et thermiques. Comme à l'accoutumée dans nos constructions, les murs en ossature bois et les matériaux biosourcés de l'isolation contribuent à réduire les coûts énergétiques », souligne Lucas Duchaine, responsable Financier. Du T1 au T5, chaque loge-



ment bénéficie d'une ouverture sur l'extérieur : un jardin pour les appartements en rez-de-chaussée, un balcon jusqu'à 40 m<sup>2</sup> sur les autres niveaux, une terrasse pour un attique. La totalité de l'immeuble est accessible aux PMR (Personnes à mobilité réduite), un ascenseur mène directement aux parkings en sous-sol. Pour encourager la mobilité douce, LCB met à disposition un local à vélo ainsi que des pré-équipements pour recharger les véhicules électriques et hybrides.

La livraison de ce programme en VEFA (Vente en état futur d'achèvement) est prévue au printemps 2026. Le prix des logements s'échelonne entre 120.000 € et 485.000 €, selon les prestations sélectionnées par l'acheteur.

Pour en savoir plus sur  
**L'ESPACE GALTIER**

Tél. 03.29.68.52.12

immo@lesconstructeursdubois.fr  
immobilier.lesconstructeursdubois.fr