

# Les Constructeurs du Bois

## Portes ouvertes à l'écoquartier d'Épinal du 16 au 18 mai

Les Constructeurs du Bois (LCB) construit l'avenir. Les 16, 17 et 18 mai, le promoteur immobilier propose au public de découvrir le dernier bâtiment de son écoquartier aménagé en bordure de Moselle au cœur d'un écoquartier calme et en plein renouveau, sis au 3 quai Michelet.



Acteur engagé installé à Épinal, LCB contribue à bâtir la ville de demain. Pour aller plus loin dans la démarche écoquartier initiée par le ministère de la Transition écologique, le promoteur immobilier a lancé sa propre charte baptisée Éco'city autour de trois thématiques clés : le bâtiment, l'humain et l'environnement. Le projet d'aménagement urbain du quartier Bitola sur une ancienne friche industrielle en est la parfaite illustration. « *Les ingrédients de base d'un écoquartier sont réunis ici, à savoir une construction responsable en bois et matériaux biosourcés, la priorité à la mobilité douce, la présence d'espaces partagés et d'espaces de convivialité ainsi que la végétalisation des toitures* », présente Lucas Duchaine, responsable Financier. Les logements du dernier bâtiment de cet écoquartier, imaginé par LCB à proximité du centre-ville spina-

lien, des transports en commun et d'une piste cyclable, seront livrés à partir de juillet 2024.

### Une qualité de vie optimisée

Bien orientés et sans vis-à-vis, les 20 logements sont tous équipés d'un balcon ou d'une terrasse dont certaines offrent une vue directe sur la Moselle. Les rez-de-chaussée profitent d'un jardin privatif et d'une terrasse de 150 à 200 m<sup>2</sup>. Chaque appartement dispose d'une place de stationnement privative à proximité immédiate. Ce bâtiment est la dernière phase d'un projet global signé LCB. « *Créée avant le Covid, la maison médicale accueille une vingtaine de professionnels de santé. La pharmacie et la micro crèche ont suivi, puis la résidence gérée pour les étudiants ainsi que les logements sociaux, relate Jacques-Alexandre Vignon, directeur Développement et Marketing. Le parti pris est de*

*favoriser le bien-vivre ensemble à travers une mixité à la fois sociale et intergénérationnelle.* » Du T1 au T3, de 21 m<sup>2</sup> à 72 m<sup>2</sup>, une quinzaine de logements sont encore disponibles à la vente à partir de 70 000 € (TVA à 5,5% applicable sous conditions et prêt à taux zéro). Pour faire découvrir au plus grand nombre un quartier où il fait bon vivre, LCB organise des portes ouvertes jeudi 16, vendredi 17 mai et samedi 18 mai entre 10h et 18h. L'équipe sera présente pour vous accueillir, vous faire visiter, répondre à vos questions et définir votre projet directement sur place.

### Pour en savoir plus sur l'écoquartier d'Épinal :

Tél. 03 29 68 52 12  
[immo@lesconstructeursdubois.fr](mailto:immo@lesconstructeursdubois.fr)  
[immobilier.lesconstructeursdubois.fr](http://immobilier.lesconstructeursdubois.fr)