



**LES
CONSTRUCTEURS
DU BOIS**

Communiqué de presse - Epinal, le 13 février 2025

LES CONSTRUCTEURS DU BOIS (LCB) ÉTEND SON MAILLAGE TERRITORIAL DANS LE SUD DE LA FRANCE

- **DUPLICATION DU MODÈLE ECO'CITY À DIGNE-LES-BAINS (04)**
- **PREMIÈRE VILLA EN BOIS À BORMES-LES-MIMOSAS (83)**

Les Constructeurs du Bois (LCB - Euronext ACCESSTM : FR0014000719 - MLLCB), éco-promoteur immobilier engagé dans la construction durable, annonce l'extension de son maillage territorial dans le Sud de la France avec deux nouveaux projets ambitieux.

Un nouvel Eco'City à Digne-les-Bains : un projet structurant pour le territoire

LCB a signé un compromis d'achat pour un foncier situé au Brusquet, à proximité de Digne-les-Bains dans les Alpes-Maritimes. Ce terrain, pour lequel un permis de construire a déjà été obtenu, accueillera un nouvel Eco'City, illustrant la stratégie de développement territorial du Groupe.

Sur un site verdoyant de 14 000m², ce programme immobilier intergénérationnel de 15 M€, qui s'étendra sur une surface habitable de 5000 m², comprendra :

- une résidence senior répartie sur deux niveaux;
- une maison médicale, répondant aux besoins croissants en infrastructures de santé ;
- des maisons individuelles typées primo-accédant.



Dans ce programme à dominante bois, LCB réaffirme son engagement en faveur d'une construction durable, en réduisant significativement l'empreinte carbone tout en anticipant les seuils environnementaux définis par la réglementation RE2020 pour 2025 et 2028.



Dans cette même logique, LCB maximisera une approche de construction hors site afin de réduire l’empreinte carbone, limiter la consommation d’eau et minimiser les déchets. Cette initiative s’inscrit pleinement dans la trajectoire de la nouvelle réglementation RE 2020 et anticipe les seuils d’exigence fixés pour 2025 à 2031.

“Notre commune est en pleine évolution et fait face à des défis majeurs en matière de logement et d’accès aux services de proximité. Le développement de cet Eco’City répond à un besoin essentiel en offrant des logements adaptés à toutes les générations, tout en intégrant une maison médicale indispensable pour renforcer l’offre de soins sur notre territoire. De plus, le choix d’une construction en bois, respectueuse de l’environnement, s’inscrit parfaitement dans notre engagement en faveur d’un urbanisme durable. Nous sommes fiers d’accueillir ce projet qui conjugue innovation, écologie et bien-être pour nos habitants” déclare Monsieur Gilbert REINAUDO, Maire du Brusquet.

Une villa d’exception en bois à Bormes-les-Mimosas

En parallèle, LCB renforce son positionnement dans le secteur de la construction bois à destination d’un marché de villas d’exception, en ligne avec les valeurs du Groupe en termes de décarbonation. À ce titre, LCB a obtenu un permis de construire pour une villa à Bormes-les-Mimosas, dans le Var.

Ce projet de 3,5 M€, dont la commercialisation débutera au cours de l’exercice, marque une nouvelle étape dans la diversification régionale de LCB et illustre son expertise dans l’éco-construction.

François Duchaine, Président-Directeur Général de LCB, déclare : *“L’année 2025 démarre de manière très positive pour LCB avec ces nouvelles implantations dans le Sud de la France. Ces projets démontrent notre capacité à dupliquer notre savoir-faire acquis dans le Grand Est à d’autres territoires. LCB est aujourd’hui l’un des rares éco-promoteurs français à posséder une telle expertise dans la construction bois, et nous comptons poursuivre cette dynamique dans les années à venir.”*

Prochaine publication : Chiffre d’affaires annuel 2024 : lundi 17 février 2025, après Bourse.

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l’éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. En 2021, la société a élargi son positionnement à la réalisation d’écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l’ADEME. En 2023, la société a réalisé un chiffre d’affaires de 14,9 M€ en hausse de 36,9% par rapport à 2022.

Euronext ACCESS™, Mnémo: MLLCB, Isin: FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr

Pour en savoir plus: <https://www.youtube.com/watch?v=fpYgC25Pcg0>

Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 16 93 54 86

