



**LES  
CONSTRUCTEURS  
DU BOIS**



Communiqué de presse - Epinal, le 30 juillet 2025

## **LCB REMPORTE UN CONCOURS NATIONAL AVEC FONCIERE LOGEMENT A ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN (67)**

**Les Constructeurs du Bois (LCB – Euronext ACCESS™ : FR0014000719 – MLLCB) est heureux d’annoncer être lauréat du concours national initié par Foncière Logement dans le cadre d’une réponse à la consultation régie par le code de la commande publique. Ce premier contrat de promo avec Foncière Logement, rentrant dans la politique de renouvellement urbain du quartier Libermann à Illkirch-Graffenstaden (67), d’un montant de 4 M€ TTC, qui porte sur la construction d’un immeuble résidentiel de 18 logements, vient renforcer la présence de LCB dans le logement locatif accessible porté par les grands donneurs d’ordre nationaux.**

### **Une collaboration avec Foncière Logement**

À travers ce premier CPI, LCB initie une collaboration avec Foncière Logement, acteur clé du logement locatif à vocation sociale en France. Ce projet se développera avec une ambition partagée : concevoir des logements de qualité, à faible empreinte carbone, répondant aux exigences urbaines, sociales et environnementales des territoires.

Le projet sera réalisé dans le cadre d’un Contrat de Promotion Immobilière (CPI), dispositif par lequel Foncière Logement confie à LCB la maîtrise complète de l’opération - de la conception à la livraison - tout en conservant la propriété du foncier et le financement de l’ensemble. LCB intervient ici comme opérateur délégué, en charge de piloter l’ensemble du processus et d’en garantir la qualité, le coût et les délais.

Le programme, conçu en partenariat avec l’agence OUTSIGN Architecture, prévoit la construction d’un bâtiment en R+3 + attique, intégrant 18 logements répartis sur une surface habitable de 1 252 m<sup>2</sup>, ainsi qu’un niveau de sous-sol abritant 29 places de stationnement.

### **Une dynamique nationale qui porte ses fruits**

Ce succès illustre le travail mené par LCB pour se positionner sur des appels à projets d’envergure à l’échelle nationale avec une montée en puissance des équipes en charge des concours et du développement. LCB est désormais en mesure de répondre efficacement aux consultations lancées par des bailleurs sociaux, des foncières ou des collectivités, avec des projets à haute valeur architecturale, technique et environnementale.



« Ce projet illustre notre volonté de bâtir des collaborations solides avec les grands acteurs du logement et de participer à des opérations à forte valeur sociale. Il valide aussi les efforts de structuration de notre démarche de réponse à des concours nationaux engagés depuis plusieurs années», souligne François Duchaine, PDG fondateur de LCB.

« Nous avons choisi ce projet de construction car il s’aligne parfaitement avec **notre stratégie ambitieuse « Futurhable »**, en misant sur une **performance environnementale élevée** et un **mode constructif hors-site**. Cette approche innovante réduit l’empreinte carbone et assure une qualité maîtrisée, tout en répondant à nos objectifs environnementaux. Ce projet s’inscrit pleinement dans notre vision future afin répondre aux défis énergétiques, climatiques et sociaux », précise Yoann Lallinec, Chef de projet Renouvellement Urbain chez Foncière Logement.

**Prochaine publication** : Chiffre d’affaires semestriel 2025 : mercredi 23 juillet 2025, après Bourse.

### A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisé dans l’éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d’écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l’ADEME dès 2021. En 2024, LCB a réalisé un chiffre d’affaires de 23,6 M€ en hausse de 58,2 % par rapport à 2023.

Euronext ACCESS™, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA  
[www.lesconstructeursdubois.fr](http://www.lesconstructeursdubois.fr)

### Contacts

#### **Les Constructeurs du Bois**

François DUCHAINE, Fondateur-PDG  
[f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)

Lucas DUCHAINE, Responsable  
corporate  
et relations investisseurs  
[l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)

#### **Atout Capital**

Listing Sponsor  
Rodolphe OSSOLA  
[rodolphe.ossola@atoutcapital.com](mailto:rodolphe.ossola@atoutcapital.com)  
06 03 40 58 37

#### **CapValue**

Communication corporate et financière  
Dina MORIN  
[dmorin@capvalue.fr](mailto:dmorin@capvalue.fr)  
06 16 93 54 86