

SEPTEMBRE 2025

6 €

les Tablettes

Lorraines

**DOSSIER
THÉMATIQUE**

Clubs & réseaux

ENTREPRISES

Sablères
de LAIMONT
Investissement
ambitieux



DAO

**Le militant
silencieux**

Davy DAO,
fondateur

L'ESSENTIEL DE L'INFORMATION ÉCONOMIQUE

LES CONSTRUCTEURS DU BOIS

CONSOLIDENT LEUR MODÈLE D'ÉCO-PROMOTEUR INTÉGRÉ



© Benjamin Prost

Les Constructeurs du Bois vient de fêter leurs quinze ans! Le groupe spinalien, spécialisé dans la conception et construction de bâtiments à haute performance environnementale, a consolidé au fil du temps son modèle d'éco-promoteur intégré en anticipant les évolutions réglementaires en matière environnementale. L'approche commence à gagner d'autres régions de l'Hexagone.

Par Emmanuel VARRIER

L’il l’avoue, le fait de proposer des constructions en ossature bois il y a une quinzaine d’années, «*nous faisait un peu passer pour un OVNI dans le secteur.*» Dans un de ses appartements de l’Éco’City d’Épinal au cœur de l’île du Quartier Michelet (sur l’ancienne friche des usines textiles Bragard), François Duchaine, le fondateur et PDG du groupe Les Constructeurs du Bois (LCB) sait que le fait d’abattre cette carte il y a un peu plus d’une décennie pouvait apparaître à contre-courant dans un univers du bâtiment aux codes bien ancrés mais une réponse certaine, version anticipation et prospectives, aux problématiques réelles des collectivités territoriales entraînant indéniablement une autre façon d’aborder l’acte de construire. «*75% de nos programmes sont réalisés sur d’anciennes friches.*» Aujourd’hui, la chose apparaît acquise et bon nombre de donneurs d’ordre,

avec en première ligne les bailleurs sociaux (une grosse partie de l’activité du groupe spinalien) s’affichent plus que demandeuses dans un souci de maîtrise thermique et environnementale de leurs projets. «*Les bailleurs sociaux se projettent à vingt, trente voire cinquante ans dans*

“ 75% de nos programmes sont réalisés sur d’anciennes friches. ”

la modélisation de leur habitat. C’est là que notre approche et nos solutions prennent tout leur sens.» Fondé en 2010, LCB affiche une vision écologique et sociétale de la construction en adoptant un modèle économique d’éco-promoteur

intégré. «*Nous pilotons les programmes immobiliers dans leur entièreté: de la réflexion, à la réalisation du projet, du financement jusqu’à la livraison et la commercialisation*», assure Lucas Duchaine, responsable Corporate & IR (Investissement responsable). Les Éco’city, sept aujourd’hui sont réalisés ou en cours de développement dans la région (Épinal, Bouxières-aux-Dames, Houdemont, Villerupt, Faulx, Xonrupt-Longemer, Chantraine) et un autre chez nos voisins du Doubs à Montbéliard.

CONSTRUIRE PLUS RÉSILIENT

«*Avec ces écoquartiers nous développons des lieux de vie à faible impact sur l’environnement en favorisant la mixité sociale. Ces projets écoresponsables permettent de créer du lien entre les habitants.*» Les bâtiments à haute

À l'image de l'Éco-City d'Épinal, sept autres écoquartiers de ce type sont réalisés, ou en cours de développement dans la région et un autre dans le Doubs.



© Benjamin Prost



© Benjamin Prost

EN CHIFFRES

2010

CRÉATION de la société

2020

Lancement des
PREMIERS PROJETS
d'envergure

25 MILLION €

CA en 2024



performance environnementale sont aujourd'hui recherchés par les collectivités et LCB l'envisage en répondant aux exigences de la réglementation environnementale (RE) de 2028 et de 2031. «L'approche thermique est souvent le seul critère recherché mais les choses vont aujourd'hui beaucoup plus dans une logique réelle de recherche de décarbonation. Les RE 2028 et 2031 ne se contentent pas de renforcer les seuils de performance énergétique des bâtiments, elles entraînent une transformation profonde de la manière dont les bâtiments sont conçus, construits et exploités», explique Lucas Duchaine. La RE 2020, qui s'est affichée comme une avancée certaine car c'était la première fois que la notion de décarbonation était évoquée dans la sphère du bâtiment, apparaît aujourd'hui insuffisante face au rythme du changement climatique et le fait de la volonté étatique d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. La question aujourd'hui n'est plus de savoir comment respecter la réglementation ? Mais

comment construire plus durable, plus sain et plus résilient. LCB a imposé au fil du temps cette approche en adoptant une politique d'approvisionnement en matériau bois en provenance de forêts hexagonales. «La grande partie vient

des massifs vosgien et alsacien et une autre de Haute-Savoie.» Au circuit court s'additionne une intégration générale des différentes compétences nécessaires. Une vingtaine de collaborateurs composent cette équipe pluridisciplinaire passant du bureau de conception à l'ingénierie de la construction, à l'intervention en tant qu'entreprise générale de construction ou encore de promoteur. Avec un CA l'an passé affiché de 25 M€ «et qui devrait être du même ordre cette année du fait du climat conjoncturel général», précise François Duchaine, LCB affiche une croissance «progressive et réfléchie» depuis 2016 et demeure concentré sur ses cibles historiques. Historiquement centré sur le territoire régional, le développement de programmes sur l'ensemble de l'Hexagone est aujourd'hui en cours avec deux régions de prédilection : l'Île-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur. «Nous sommes en train de répondre à des concours dans le bassin Est de la région parisienne pour des programmes en 2027.» L'extension territoriale s'accélère...

UNE RÉPONSE à vos besoins d'assurances



N° ORIAS 19 007 804 - EI

www.orias.fr



Nathalie GOGUET
Agent Général - Exclusif MMA

50 rue de Metz
54000 NANCY
03.83.32.45.08

54 avenue Carnot
54130 ST MAX
03.83.37.11.47

22 rue de la République
54200 TOUL
03.83.64.64.64

n.gouget@mma.fr