



Communiqué de presse - Epinal, le 24 novembre 2025



ECO'CITY DE CANTEBONNE A VILLERUPT :

LE 1^{ER} BATIMENT DE L'ECOQUARTIER DE L'EPA ALZETTE-BELVAL LIVRÉ A CDC HABITAT



Située aux portes du Luxembourg, Villerupt amorce une transformation d'envergure avec la création d'un nouvel écoquartier à Cantebonne, porté par l'EPA Alzette-Belval. Au cœur de cette dynamique, CDC Habitat Nord-Est et Les Constructeurs du Bois (LCB – Euronext ACCESS™ : FR0014000719 – MLLCB) annoncent la première livraison de l'écoquartier avec le lot 3, un bâtiment répondant aux seuils 2028 et 2031 de la RE 2020.

Un premier jalon pour l'écoquartier de Cantebonne

La livraison du lot 3 de ce programme marque le lancement opérationnel du futur quartier de Villerupt. Ce programme mixte associe logements, services et commerces de proximité, participant à la requalification urbaine et à la revitalisation du territoire de Villerupt.



Entièrement conforme aux objectifs de conception et de performance énergétique fixés dans le cahier des charges, le programme respecte les exigences de la réglementation environnementale RE en vigueur et va bien au-delà puisqu'il atteint les seuils 2028 et 2031. Grâce à une structure bois performante et à une enveloppe optimisée, le bâtiment conjugue efficacité thermique, confort d'usage et empreinte carbone réduite.

Un projet exemplaire au service de CDC Habitat

Au sein de ce programme de près de 670 logements, LCB a vu son périmètre d'intervention considérablement s'élargir avec 180 logements confiés, incluant le premier lot livré et le second lot que CDC Habitat lui a confié pour une livraison en 2026.

Ce premier chantier, d'un montant de 9 M€, comprend 36 logements répartis sur quatre niveaux, ainsi qu'un rez-de-chaussée actif accueillant une crèche et deux cellules professionnelles encore disponibles à la vente.

« Ce premier bâtiment concrétise la stratégie d'aménagement durable que nous portons avec nos partenaires. Il traduit la volonté du groupe CDC Habitat d'accompagner la croissance du territoire transfrontalier tout en affirmant des standards exigeants de qualité et de sobriété énergétique. Lors de sa visite pour la pose de la première planche en 2023, notre présidente avait souligné l'exemplarité et la qualité attendues pour cette opération ; la conformité du bâtiment livré aux seuils 2028 et 2031 vient répondre pleinement à cette ambition », souligne Philippe Blech, directeur interrégional de CDC Habitat Nord-Est.

« Petit poucet parmi les lauréats des appels à projets de l'EPA Alzette-Belval en 2021, LCB a su s'affirmer comme un acteur majeur de ce programme à travers les 180 logements qui lui ont été confiés et la confiance renouvelée de CDC Habitat, que je tiens à remercier pour son engagement à nos côtés. En atteignant les seuils 2028 et 2031, le bâtiment livré répond précisément aux exigences de qualité et d'exemplarité fixées dès le lancement du projet » déclare François Duchaine, PDG Fondateur de LCB.

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME dès 2021. En 2024, LCB a réalisé un chiffre d'affaires de 23,6 M€ en hausse de 58,2 % par rapport à 2023.



Euronext ACCESS™, Mnémon : MLLCB, Isin : FR00140007I9, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr

A propos du Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat



exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Lucas DUCHAINE, Responsable corporate
et relations investisseurs
l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

CDC Habitat Nord-Est

Alice GRAIRE, Responsable Communication
alice.graire@cdc-habitat.fr
06 63 68 25 73

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 16 93 54 86