

**NOUVEAUX SUCCES COMMERCIAUX
POUR L'ECO'CITY DE HOUEMONT**
**UN PROJET RÉFÉRENT INCARNANT LES AMBITIONS ARCHITECTURALES
ET ENVIRONNEMENTALES DE LCB**

Les Constructeurs du Bois (LCB) annonce une nouvelle avancée commerciale pour l'Eco'City de Houdemont. Intervenue le 18 décembre 2025, la signature de deux bâtiments avec le bailleur 3F Grand Est, confirme la dynamique engagée, tandis que plus d'un tiers des logements destinés à l'accession privée a d'ores et déjà été réservé.

Un programme bénéficiant d'une demande soutenue

Situé aux portes de Nancy, au sein d'une commune reconnue pour son attractivité résidentielle et commerciale, l'Eco 'City de Houdemont constitue le seul programme neuf actuellement proposé par la ville. Son positionnement, ses prix maîtrisés et la qualité d'usage des logements répondent aux attentes d'une clientèle en recherche d'espaces performants, confortables et adaptés. Le projet intègre notamment un vaste espace vert partagé et a pour ambition d'intégrer des services de proximité dont un pôle médical comprenant une pharmacie et plusieurs professionnels de santé et une salle de convivialité.

Une étape clé avec 3F Grand Est, partenaire historique de LCB

Le bailleur 3F Grand Est renouvelle sa confiance envers LCB en confirmant l'acquisition de deux bâtiments de deux niveaux, représentant 46 logements, pour un montant total de 6,6 M€ TTC.

Cette signature s'inscrit dans la continuité des échanges engagés dès les phases amont du projet et témoigne de la qualité du partenariat établi entre le bailleur et l'éco-promoteur. Par son engagement sur une part du programme, 3F Grand Est contribue à l'ancrage social du futur quartier tandis que LCB poursuit en parallèle la commercialisation du programme auprès de l'accession privée.

Une dynamique commerciale solide auprès des particuliers

Lancée fin août 2025, la commercialisation destinée aux accédants compte déjà 12 contrats de réservation. Ce démarrage confirme l'attractivité d'une offre résidentielle



conjuguant performance environnementale, qualité architecturale et services de proximité.

Un projet emblématique pour LCB

L'Eco'City de Houdemont s'impose comme le programme le plus abouti développé par le groupe. Il réunit l'ensemble des thématiques structurantes portées par LCB depuis plusieurs années :

- une énergie 100 % renouvelable,
- un bâtiment intégralement construit en bois (hors sous-sol),
- un projet aligné à minima sur le seuil 2028 de la RE 2020, avec un potentiel de performance supérieure,
- une intégration paysagère forte autour d'un cœur vert.

Ce nouveau programme illustre le niveau de maturité atteint par LCB en matière d'éco-construction et confirme sa capacité à concevoir des projets bas carbone ambitieux et maîtrisés. Les travaux ont débuté dès le lendemain de la signature, pour une livraison partielle prévue dès 2027.

Vidéo 3D de l'Eco'City de Houdemont : <https://youtu.be/HVVXLpBA3A?si=Fbr0z0ovlsyBtbnJ>

Prochaine publication : Chiffre d'affaires annuel 2025 : mercredi 18 février 2026, après Bourse.

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME dès 2021. En 2024, LCB a réalisé un chiffre d'affaires de 23,6 M€ en hausse de 58,2 % par rapport à 2023.

Euronext ACCESSTM, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA
www.lesconstructeursdubois.fr

Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Lucas DUCHAINE, Responsable corporate
et relations investisseurs
lduchaine@lesconstructeursdubois.fr

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 16 93 54 86

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
06 03 40 58 37