



## Les Constructeurs du Bois s'enracinent au Luxembourg

Le promoteur vosgien a obtenu un contrat d'un volume de 50 millions d'euros pour construire les logements dans le futur quartier d'habitation Belval Sud à Esch-sur-Alzette.

Dans un marché du logement luxembourgeois au bord de l'asphyxie, le promoteur immobilier français Les Constructeurs du Bois (LCB) annonce un succès de taille. L'aménageur Agora, chargé du développement de la ville frontalière d'Esch-sur-Alzette et du sud du pays, lui a confié un lot de 17 bâtiments sur une parcelle de 10.400 mètres carrés dans le futur quartier de Belval Sud. La construction de ces 7 immeubles collectifs et 10 maisons individuelles sur une ancienne friche sidérurgique correspond à un volume de vente de 50 millions d'euros et à une soixantaine de logements. « *Nous apportons une offre qui n'existe pas au Luxembourg : du logement à la fois individuel et collectif, sur des surfaces plus petites et à des tarifs plus abordables. La construction bois y est par ailleurs de plus en plus prisée* », indique François Duchaine, président de LCB.

La PME, qui emploie 21 salariés à Epinal (Vosges) pour 20 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2025, s'est appro-

chée de la frontière luxembourgeoise il y a trois ans en proposant ses constructions en bois à l'Etablissement public d'aménagement Alzette Belval, qui assure la création de nouveaux logements dans le secteur de Villerupt, en Meurthe-et-Moselle.

### Une succursale au Grand-Duché

Les problématiques de reconversion des friches sidérurgiques étant les mêmes de part et d'autre de la frontière, l'offre de LCB a été étudiée avec d'autant plus d'intérêt que le manque de logement constitue depuis plusieurs années un problème majeur au Grand-Duché. Dans le quartier très dynamique d'Esch-sur-Alzette, les acheteurs potentiels se sont manifestés dès l'annonce du contrat, bien avant le lancement du chantier prévu au plus tôt en fin d'année. Spécialisé dans la construction, à partir de bois labellisé Origine France, de maisons médicales, crèches et autres bâtiments tertiaires dans des zones à faible densité

dans l'est de la France, LCB a étendu son activité en région parisienne et dans le Sud.

Forte de son premier succès à Belval, elle compte à présent s'ancrer durablement au Luxembourg. « *Pour convaincre Agora, nous avons dû nous adapter aux normes luxembourgeoises, plus proches de la réglementation allemande que des critères français de RE 2028 et 2030. Nous comptons planter une succursale au Grand-Duché pour déployer notre offre jusqu'à Luxembourg-ville* », annonce François Duchaine.

Cotée en Bourse depuis 2019, le promoteur a mieux résisté que d'autres à la crise française de l'immobilier. Le cours de ses actions est passé l'an dernier de 3,50 à 2,80 euros, tandis que d'autres entreprises du secteur voyaient leur valorisation dévisser de moitié.

Pascale Braun ■

par Pascale Braun

